

Số: /TB-TTPTQĐ

TP. Kon Tum, ngày tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
“Quyền sử dụng đất tại Chợ Khu vực phía Nam, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum (định hướng xây dựng chợ đầu mối) - đợt 2”

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 29/QĐ-TTPTQĐ ngày 07/7/2022 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại Chợ Khu vực phía Nam, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum (định hướng xây dựng chợ đầu mối) - đợt 2.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum thông báo kết quả lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại Chợ Khu vực phía Nam, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum (định hướng xây dựng chợ đầu mối) - đợt 2, cụ thể như sau:

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Châu – Land.**

- Địa chỉ: Số 05 Trần Phú, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **74,0 điểm.**

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối: **Không.**

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (có Biên bản đánh giá hồ sơ chi tiết kèm theo)

Stt	Nội dung	Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Châu – Land	Công ty Đấu giá hợp danh Tây nguyên Kon Tum
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22,0	20,0
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0	11,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho	8,0	8,0

	việc đấu giá		
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0	0,0 (Văn bản Đăng ký không thể hiện)
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0,0	0,0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0	1,0
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	17,0	12,5
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	3,0	2,0
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0	3,0
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	2,0	2,0
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0	3,5
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	2,0	1,0
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	2,0	1,0
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	27,0	28,0
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa	2,0	3,0

	ra đấu giá		
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	10,0	14,0
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật đấu giá tài sản có hiệu lực)	5,0	3,0
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2,0	2,0
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4,0	3,0
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	0,0	0,0
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3,0	3,0
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0	0,0
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5,0	5,0
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài Chính		
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		
3	Giảm từ 20% trở lên mức thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản với	5,0	5,0

	giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		
V	Tiêu chí khác	3,0	4,0
Tổng số điểm		74,0	69,5

Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum thông báo để các tổ chức đã nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản biết.

Đề nghị Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Châu – Land liên hệ với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum (*qua bộ phận Hành chính – Tổng hợp*) để thương thảo, ký Hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất tại Chợ Khu vực phía Nam, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum (*định hướng xây dựng chợ đầu mối*) - đợt 2 theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND tp Kon Tum (b/c);
- Các phòng: TN&MT TP, TC-KH TP;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản (đăng t/b);
- Trang TTĐT thành phố Kon Tum (đăng tin);
- Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương châu-Land;
- Công ty Đấu giá hợp danh Tây nguyên Kon Tum;
- Lưu: VT, PTQĐ.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Ngọc Sơn